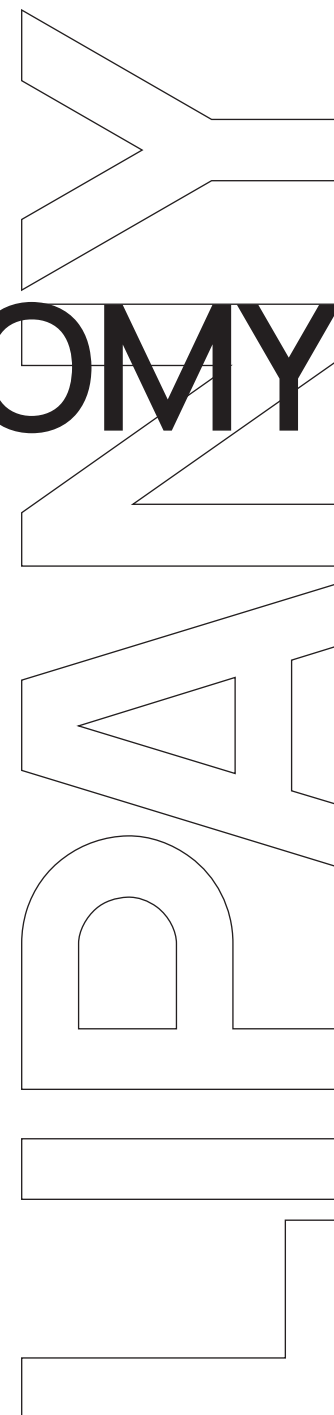


Rodinné domy
v Lipanech u Vitic,
Kolín

TROJDOMY LIPANY



www.jphouses.cz



O developerské společnosti

JP Houses Prague s.r.o.

Projekt Trojdomy Lipany má na starosti developerská firma JP Houses Prague s.r.o. Jedná se o významnou developerskou společnost, která se specializuje na realizaci nových projektů, rekonstrukci bytových jednotek a činžovních domů.

Společnost klade důraz na to, aby nabízené nemovitosti byly pro klienty co nejlukrativnější.

Noví majitelé díky koupi vždy získají bydlení v klidné lokalitě, avšak s vynikající dostupností.



O projektu Trojdomy Lipany

Projekt Trojdomy Lipany je výstavba moderních rodinných domů s 6-ti bytovými jednotkami v malebné obci Lipany nedaleko Kolína.

Každý dům nabízí prostorné bytové jednotky typu 3+kk a 4+kk s vlastní zahradou.



Vnitřní uspořádání bytových jednotek 3+kk:

Přízemí – vstupní chodba, toaleta, kuchyňský kout propojený s obývacím pokojem a přímým vstupem do zahrady s terasou.

Podkroví – 2 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost.

Vnitřní uspořádání bytových jednotek 4+kk:

Přízemí – vstupní chodba, toaleta, kuchyňský kout propojený s obývacím pokojem a přímým vstupem do zahrady s terasou.

Podkroví – 3 ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, technická místnost

Standardy a doplňující informace:

Dům disponuje také půdou vhodnou k uskladnění věcí. Vytápění je zajištěno ústředním elektrickým kotlem Protherm. Mezi patry je protihluková izolační vrstva, fasáda domu je z cihel o tloušťce 30 cm s 140 mm zateplením, okna jsou vybavena dvojskly. K dispozici je upravený a oplocený pozemek s dřevěnou terasou. Dům je napojen na vodovod, elektřinu a kanalizaci. V okolí bude vybudována veřejná komunikace s chodníky a veřejným osvětlením. Energetická třída budovy (PENB) je B, což znamená, že je velmi úsporná.



Informace pro investory

Trojdomy Lipany – bytové jednotky

Typ	Cena	Počet	Celkový prodej
3 + KK	5.990.000 Kč	3	17.970.000 Kč
4 + KK	6.590.000 Kč	3	19.770.000 Kč
Celkový výtěžek			37.740.000 Kč včetně DPH

Parametry

Typ	Užitná plocha v m ²	Zastavěná plocha v m ²	Pozemek v m ²
3 + KK	70.61	52.5	110
4 + KK	86.3	66.5	130

Předpokládané náklady	Cena
Náklady na rekonstrukci	12.922.492 Kč včetně DPH
DPH	15 % z ceny
Projektová dokumentace	150.000 Kč bez DPH
Prodej přes realitní kancelář a marketing	1.000.000 Kč bez DPH
Úroky za 18 měsíců	3.000.000 Kč
Pohledávka vyplacení zajištění	6.500.000 Kč



Obec Lipany

Lipany u Vitice jsou malebnou a klidnou vesnicí, která však zájemcům o bydlení nabízí i veškerou občanskou vybavenost. Lipany jsou součástí obce Vitice, která se nachází na Kolínsku (22 km od města Kolín). Vesnice má zajímavou historii, která sahá až do dob husitů. Dne 30. 5. 1434 se na Lipanské pláni odehrála slavná bitva vojsk husitů a Panské jednoty, ve které byli husité poraženi a padl i jejich vůdce Prokop Holý.



22 km 21 min.



Kolín

O lokalitě

Výhody lokality:

- zajímavé historické místo
- malebná příroda v čele s Lipskou horou a Čertovou brázdou
- veškerá občanská vybavenost



Mateřská a základní škola v dojezdové vzdálenosti



Zastávka autobusové linkové dopravy v blízkosti domu



Dětské hřiště v docházkové vzdálenosti

Reference

Lidická 6 Praha 5

Realizace kompletní rekonstrukce bytového domu včetně střechy.

Jaselská 6 Praha 6

Realizace půdní výstavby a rekonstrukce bytu.

Lipany u Českého Brodu

Spoluúčast na developerském projektu s výstavbou 12 řadových rodinných domů.

TROJDOMY LIPANY



TROJDOMY LIPANY

Kontaktujte nás

JP Houses Prague s.r.o.
Projektový manažer: Lukáš Pollák

E-mail: lukyn2012@icloud.com
Telefon: 737060414

www.jphouses.cz

